****

NĚMEC Oldřich **Autorizovaný technik pro pozemní stavby**



**Projekční kancelář Telefon 606 812 496**

**Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín IČO : 18978410**

**Stavební úpravy v objektu**

**p.č. st. 23/1 v k.ú. Nový Jičín - Město**

**DOBROVSKÉHO 2 - 4. N.P. - BYT Č.7**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**Vypracoval : Oldřich Němec, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín**

**Investor : Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**Datum : 12 / 2015**

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO 01 Stavební úpravy

SO 02 Elektroinstalace

SO 03 Zdravotechnika

SO 04 Vytápění a OPZ

TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY

**a. Zemní práce**

Nebudou prováděny žádné.

**b. Základové konstrukce**

Nebudou prováděny žádné.

**c. Svislé konstrukce**

Stávající konstrukce bourané jsou v dokumentaci označeny žlutou barvou. Jedná se výhradně o nenosné zdivo - příčky o tl. 100 mm.

Nově bude provedena protipožární sádrokartonová příčka u schodiště / mezi stávajícím schodištěm a nově navrženou chodbou /.

Jedná se o příčku o celkové tl. 150 mm .

2x12,5 mm protipožární sádrokartonová deska

100 mm minerální rohož

2x12,5 mm protipožární sádrokartonová deska

Nově bude provedeno zateplení příčky mezi schodištěm a WC.

2x12,5 mm protipožární sádrokartonová deska / v místě stávajícího světlíku /

75 mm minerální rohož

2x12,5 mm protipožární sádrokartonová deska

keramický obklad do výšky 2000 mm.

**d. Vodorovné konstrukce**

Stávající podlahy budou odstraněny v celém rozsahu. Předpokládaná tl. bouraných podlah je cca

30 - 40 mm.

Nová skladba podlahy v chodbě,pokoji a kuchyni :

Plovoucí podlaha 10 mm

Dřevovláknitá podkladní deska / tlumící deska/ 5 mm

Stěrka 20 mm

Hloubková penetrace

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nová skladba podlahy v koupelně a WC:

Keramická dlažba 10 mm

Flexibilní lepidlo 5 mm

Hydroizolační stěrka 2 mm

Stěrka 20 mm

Hloubková penetrace

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sondy do podlah nebyly prováděny.

Předpokládá se ,že pod dlažbou a vlyskami je pevný podkladní beton.

**e. Střecha**

Zůstává stávající.

**f. Schodiště**

Zůstává stávající.

**g. Izolace proti vodě a radonu**

Nebudou prováděny žádné.

**h. Izolace tepelné a akustické**

Nově navržená sádrokartonová příčka za vstupními dveřmi bude opatřena tepelnou izolací z minerální vlny o tl. 100 mm .

Stávající příčka mezi schodištěm a WC bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny o tl. 75 mm .

**ch. Střešní krytina**

Zůstává stávající.

**i. Konstrukce klempířské**

Jedná se o okenní parapety, které budou provedeny z Al plechu v šedé barvě.

**j. Konstrukce truhlářské**

V chodbičce za vstupními dveřmi bude proveden snížený podhled ze sádrokartonových protipožárních desek na výšku cca 2600 mm - úroveň stávajícího průvlaku.

Na stávající strop budou přichyceny dřevěné hranoly cca 100 x 100 mm s kov. roštem a sádrokart. deskami.

Stávající betonový schodišťový stupeň v koupelně bude opatřen dřevěným obkladem včetně povrchového nátěru.

Vnitřní parapetní desky jsou navrženy dřevěné.

**k. Výplně otvorů**

Okenní otvory :

Nově budou provedeny okna v koupelně , kuchyni a obývacím pokoji.

Bude provedena výměna starých dřevěných kastlíkových oken za okna nová atypická, dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem. Okna budou vybavena interiérovými celostínícími žaluziemi. Po usazení oken bude provedeno zednické začištění špalet, parapetů a vymalování vnitřních i vnějších špalet. Výměna oken bude realizována tak, aby nebyla narušena navazující fasádní omítka a členění fasády (šambrány, apod.). V případě poškození budou po osazení oken navazující povrchy (vnitřní špalety, fasádní omítka, apod. uvedeny do původního stavu, tj. narušená místa budou opatřena omítkou a nátěrem ve shodném materiálu, struktuře, a barevností s navazující omítkou. Demontovaná okna budou odvezena a ekologicky zlikvidována.

Povrchová úprava impregnace + bílá barva. Okna budou osazena dvěma celoobvodovými těsněními, kováním umožňující seřízení přítlaku křídel a čtyřpolohovou klikou s mikroventilací. Zasklení oken bude ve složení 4-16-4, U = 1,0 W/m²K. Okna budou z venkovní strany osazena vodorovnými kovovými okapničkami. Kliky bezpečnostní, kování s dvěma bezpečnostními body U = 1,2 W/m2K.

Dveřní otvory :

Nově budou provedeny atypické dveře z koupelny na terasu , všechny ostatní dveře budou typové v bílé barvě.

**l. Úpravy povrchů**

Obklady vnitřní:

Obklady stěn WC a v koupelně keramickými obklady viz. výkres - jsou navrženy do výše 2,0 m.

V kuchyni bude nad kuchyňskou linkou použit skleněný obklad.

Omítky : Všechny stávající vnitřní omítky budou odstraněny a budou provedeny omítky nové.

Před prováděním nových omítek bude zdivo vysušeno a opatřeno přípravkem proti plísním.

Malby a nátěry : Nové omítky budou napenetrovány a opatřeny 2 vnitřními nátěry s maximálně možnou propustností vodních par.

Nátěr fasády : Nebude se v této etapě provádět, bude proveden při celkové opravě fasády objektu.

**m. Odvětrání WC**

WC bude odvětráno pomocí nového zabudovaného ventilátoru.

**n. Zateplení obvodového zdiva**

Zateplení obvodového zdiva se v této etapě provádět nebude, bude provedeno při celkové opravě fasády objektu.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY NA TERASÁCH NEBYLY PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**STEJNĚ TAK VNITŘNÍ ČI VNĚJŠÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU.**

**PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NUTNO MÍRY OVĚŘIT NA STAVBĚ.**

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO 01 Stavební úpravy

SO 02 Elektroinstalace

SO 03 Zdravotechnika

SO 04 Vytápění a OPZ

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO 01 Stavební úpravy

SO 02 Elektroinstalace

SO 03 Zdravotechnika

SO 04 Vytápění a OPZ

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

SO 01 Stavební úpravy

SO 02 Elektroinstalace

SO 03 Zdravotechnika

SO 04 Vytápění a OPZ

**SEZNAM PŘÍLOH**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**ŘEZ A - A SKUTEČNÝ STAV**

**PŮDORYS SKUTEČNÝ STAV - 4.N.P.**

**PŮDORYS, ŘEZ A - A NAVRŽENÝ STAV - 4.N.P.**

**SEZNAM PŘÍLOH**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**ŘEZ A - A SKUTEČNÝ STAV**

**PŮDORYS SKUTEČNÝ STAV - 4.N.P.**

**PŮDORYS, ŘEZ A - A NAVRŽENÝ STAV - 4.N.P.**

**SEZNAM PŘÍLOH**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**ŘEZ A - A SKUTEČNÝ STAV**

**PŮDORYS SKUTEČNÝ STAV - 4.N.P.**

**PŮDORYS, ŘEZ A - A NAVRŽENÝ STAV - 4.N.P.**